

Je hebt de huur opgezegd en moet het huis terugbrengen in de originele staat. Afspraken maak je met de opzichter van OFW. De HBV kreeg een aantal vragen hierover. We geven graag het antwoord.

VRAAG

Bij de voorinspectie laat de opzichter van OFW een lijst zien met prijzen. Die prijzen gelden als je dingen niet zelf terugbrengt in de originele staat. Maar hoe worden die prijzen bepaald?

VRAAG

Waarom mag je soms wel iets laten zitten voor de nieuwe huurder en soms niet? Hoe werkt dat?



ANTWOORD

Kapotte spullen mogen niet aan de nieuwe huurder worden aangeboden en moeten worden verwijderd. Dit is om te voorkomen dat de nieuwe huurder verantwoordelijk wordt. Ook spullen die niet veilig zijn, moeten weg. Dingen met schadelijke stoffen, zoals asbestplaten, mogen ook niet blijven. De opzichter legt dit uit tijdens de inspectie.



ANTWOORD

De prijzen hangen af van de tijd die nodig is om het werk te doen en het afvoeren van materialen. Hierbij een aantal voorbeelden:

- **Kroonsteentjes aanbrengen:** Je betaalt 112 euro als er geen kroonsteentjes op de elektriciteitsdraden zitten. Dit bedrag bestaat vooral uit de werkuren die OFW hiervoor nodig heeft.
- **Behang verwijderen:** Je betaalt 1.500 euro voor het laten verwijderen van het behang in de hele woning. OFW moet voor deze werkzaamheden een bedrijf inhuren.
- **Overkapping of schuurtje:** Voor het laten verwijderen van een overkapping of schuurtje, moet OFW een bedrijf inhuren. Daar betaal je 848 euro voor. Deze kosten zijn ook voor het afvoeren van de materialen.

Let op! Deze bedragen gelden voor 2024 en kunnen in de loop van de jaren veranderen.



Heb je meer vragen hierover?

Stel ze via ons platform praatmee.ofw.nl



Scan mij