

Jaarverslag 2020



Van de voorzitter.

In februari zijn de “Groene Huisvesters” op bezoek (excursie) geweest bij de OFW. Aan ons was de vraag gesteld een presentatie te geven over hoe wij omgaan met onze huurders bij een ingrijpende modernisering. Men moest zich aanmelden voor deze excursie. Verschillende vertegenwoordigers van wooncorporaties uit Nederland hebben we deze middag mogen ontvangen. Na een presentatie, verzorgd door de OFW en de HBV, hebben we de aanwezigen middels een wandeling een rondleiding gegeven door Dronten. En belangrijker was laten spreken met huurders die een modernisering hebben meegemaakt in en rondom hun woning.

Het was een middag waarin ervaringen werden gedeeld en nieuwe contacten werden gemaakt. Men ging met inspirerende nieuwe ideeën naar huis en het werd ook gedeeld op de website van de “Groene Huisvesters” en “Aedes”.

Leuk dat wij op deze manier niet alleen iets voor de huurders in onze eigen gemeente kunnen betekenen, maar ook voor huurders uit het hele land.

Voor iedereen was 2020 door het coronavirus en de RIVM maatregelen die hierop volgden, een ongewoon jaar. Vele gebeurtenissen konden hierdoor niet doorgaan, zoals het afscheid van Truus Sweringa en bewonersavonden van OFW. Maar ook onze Algemene Ledenvergadering die voor 29 mei gepland stond ging niet door vanwege de eerste lockdown van de coronapandemie. We hoopten toen nog dat we de Algemene Ledenvergadering op 14 oktober konden houden, maar helaas volgde toen de 2^{de} coronagolf. Voor het eerst sinds het 20 jarig bestaan van de HBV was er dit jaar geen Algemene Ledenvergadering. Op 25 april bestond de HBV precies 20 jaar en dit wilde het bestuur graag vieren met al onze leden. Als bestuur gingen wij op zoek naar een cadeautje dat we al onze leden konden aanbieden om zo het 20 jarige jubileum te kunnen delen. In deze enveloppe met het jaarverslag zit daarom een antiskimming bankpashouder met het HBV logo er op.

Per 1 april 2020 hebben we bij OFW een nieuwe directeur/bestuurder gekregen, Dhr. Noek Pouw. Een persoonlijke kennismaking zat er helaas niet in i.v.m. RIVM maatregelen. Maar gelukkig is er internet waarmee beeldbellen en vergaderen via

Teams de oplossing waren in deze tijd. Dit jaar hebben we veel uurtjes doorgebracht achter de PC i.p.v. vergaderen op kantoor. De prestatieafspraken hebben we op 10 december ondertekend. De toegevoegde punten vanuit de HBV dit jaar zijn:

1. Het hervatten van buurtschouwen in de 3 dorpen; helaas was dit jaren geleden gestopt ondanks het succes wat hiermee werd behaald.
2. De veiligheid van de straten in de dorpen zodat b.v. hulpdiensten erdoor kunnen wat in vele straten vaak niet gaat door geparkeerde auto's, maar bij een gebrek aan parkeergelegenheid is dit helaas nu niet te voorkomen.
3. De veiligheid en toegankelijkheid van de winkelcentra in de dorpen; dit n.a.v. de uitnodiging van de gemeente in het begin van dit jaar om hier als gesprekspartner aan deel te nemen.

Hier werden duidelijke knelpunten naar voren gebracht, maar ook oplossingen aangedragen. De ervaringsdeskundigen zijn nog altijd de inwoners van het dorp, die er dagelijks komen en ons precies kunnen vertellen wat goed, fout of de oplossingen zouden kunnen zijn.

Voorzitter Claudia van Loveren

Email: voorzitter@huurdersbelangenvereniging.nl



Ledenraad.

Dit jaar hebben zich 3 nieuwe aspirant leden aangemeld. Na 1 jaar (5 vergaderingen) worden deze schriftelijk verkozen door de ledenraad. Hierdoor wordt beslist of zij in de ledenraad mogen plaatsnemen. Het bestuur is uitgesloten van stemrecht. Door de coronamaatregelen was vergaderen gelukkig wel mogelijk door in de grote zaal van de Open Hof ieder apart aan een tafel plaats te nemen. Op deze manier was het voor de ledenraad ook mogelijk Dhr. Noek Pouw, de nieuwe directeur/bestuurder van OFW, te ontmoeten. Hij was speciaal hiervoor 's-avonds terug komen rijden vanuit zijn woonplaats. Dit werd door ons allen zeer gewaardeerd.



Dronten

Op 22 april is in het Palet gestart met de bouw van 24 nieuwe huurwoningen voor alle generaties. Dit worden 12 starter/eengezins- en 12 levensloopwoningen. Hiermee komt OFW tegemoet aan de vraag naar meer kleinere eengezinswoningen en woningen voor ouderen. Ook zijn deze woningen gasloos en de oplevering wordt in het begin van 2021 verwacht.

Op 21 juli is het onderhoudsproject Dronten-centrum afgerond. De bewoners kregen van bouwbedrijf Salverda en OFW allemaal een hortensia en een cadeaubon van de Praxis. Ook heeft de gemeente alle straten netjes laten herbestraten.

Zo heeft deze wijk weer een mooie nieuwe uitstraling.

In de wijk de Boeg is inmiddels bekend wat er gaat gebeuren met het terrein waar het oude tuincentrum was. Aannemer v/d Steeg gaat hier 61 woningen, waarvan 38 appartementen, 13 rijtjeswoningen en 10 "twee onder één kap" woningen.

Dit zijn woningen in de particuliere huursector, dus zijn geen woningen van OFW.

Er wordt veel overlast uit de campus door omwonenden gemeld bij de OFW.

Tevens zijn daar veel vernielingen. OFW heeft nu camera's geïnstalleerd om te zien of ze hier wat mee kunnen bereiken. De HBV is door OFW benaderd om samen tot een oplossing te komen voor dit probleem.

Coördinator van Dronten: Netty Wobben

Email: dronten@huurdersbelangenvereniging.nl

Biddinghuizen

Veel bedrijvigheid in het centrum van het dorp, omdat de kerk werd gesloopt en er nieuwbouw voor terug komt in het 2^{de} deel van het MFG. Enkel de kerktoren is blijven staan. De plaatsing van zonnepanelen op woningen zette zich ook dit jaar voort met name op de Tas. Deze panelen wekken elektriciteit op die gebruikt wordt voor de openbare ruimtes, zoals de verlichting op de galerijen en de lift. Ook al kunnen de bewoners zelf er nu nog geen gebruik van maken in hun appartement in de servicekosten gaan ze er wel op vooruit.

Coördinator Biddinghuizen: Claudia van Loveren

Email: biddinghuizen@huurdersbelangenvereniging.nl

Swifterbant

In januari is de HBV uitgenodigd door de gemeente om samen met de ondernemers deel te nemen aan een dialoogsessie over de drie dorpen Dronten, Biddinghuizen en Swifterbant. Het adviesbureau "Seinpost" is door de gemeente gevraagd om het centrumplan te onderzoeken in de 3 dorpen. Het was een mooie opkomst en met elkaar hebben we gesprekken gevoerd over het welzijn van het centrum, zoals veilige oversteekplaatsen, parkeren bij de winkels, het ontbreken van winkels en het aantrekkelijker maken voor de ondernemers om een winkel te beginnen. De ondernemers willen ook wat meer reuring in de centra van de drie dorpen. Door de corona zijn er geen bijeenkomsten meer mogelijk. Deze worden, als het weer mogelijk is, hervat.

Coördinator van Swifterbant: Netty Wobben

Email: swifterbant@huurdersbelangenvereniging.nl

Van de secretaris.

Het afgelopen jaar 2020 stond voor het grootste gedeelte in het teken van Covid-19. Dit virus heeft ook invloed gehad op de werkzaamheden van de secretaris en penningmeester van de HBV. Er zouden diverse activiteiten plaatsvinden, die helaas door deze pandemie niet zijn doorgegaan of zijn uitgesteld. Met name noem ik hier de viering van het 20 jarig bestaan van de HBV. Van alle geplande vergaderingen is er 1 vergadering van het bestuur met de ledenraad van de HBV niet doorgegaan. Deze vergaderingen zijn altijd in de Open Hof in Dronten en de vergadering in april kon niet doorgaan omdat de Open Hof wegens de lockdown niet open was. De andere vergaderingen gingen allemaal door op de pc of laptop via het programma Teams. Voor de secretaris was het al met al een vrij rustig jaar met de gebruikelijke werkzaamheden. Het enige hoogtepunt in 2020 was de uitreiking van het lintje door de burgemeester bij Truus Sweringa in de tuin. Voordat deze gebeurtenis plaatsvond hadden de 3 bestuursleden van de HBV ieder nog een cadeau voor Truus.

Bij de Woonbond lagen alle activiteiten, waaronder het fysiek geven van cursussen, stil en ook de landelijke huurdersdag georganiseerd door de Woonbond ging dit jaar niet door.

Claudia van Loveren is tijdens de ledenraadsvergadering in november herkozen als coördinator voor Biddinghuizen voor een periode van 4 jaar.

Secretaris: Johan van der Laan

Email: secretaris@huurdersbelangenvereniging.nl

Van de penningmeester.

Voor de penningmeester was het afgelopen jaar ook door corona een rustig jaar. Vanwege het 20 jarig bestaan heeft het bestuur besloten om 2 beach vlaggen met het HBV logo erop aan te schaffen. Dan verder nog uitgaven voor het jubileum van de HBV en de normale jaarlijkse uitgaven. Omdat de uitgaven dit jaar beperkt waren was er ruimte om jassen met het HBV logo erop aan te schaffen, zodat wij herkenbaar zijn bijvoorbeeld bij buurtschouwen.

En er was de jaarlijkse kascontrole. In het begin van 2021 volgt de jaarlijkse kascontrole over het boekjaar 2020. Door de extra strenge maatregelen is nog niet bekend wanneer deze kascontrole zal plaatsvinden.

Penningmeester: Johan van der Laan

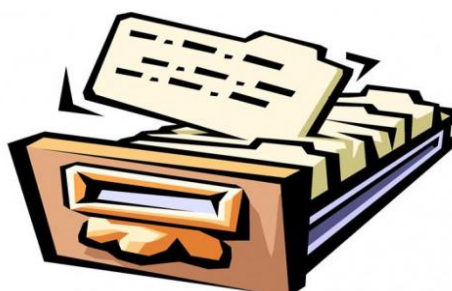
Email: penningmeester@huurdersbelangenvereniging.nl



Ledenadministratie.

Op 1 januari 2020 was het aantal leden 646 en op 31 december waren dit 632 leden. Vorig jaar kon u in het jaarverslag lezen dat ons gehele ledenbestand overgenomen zou worden door OFW. Helaas is het er dit jaar nog niet van gekomen. De reden hiervoor is dat door corona velen verplicht thuis moesten werken. Overleggen en in het systeem aanpassen is niet zo even achter de PC geregeld. Bewonerszaken gaan voor en door corona met de RIVM maatregelen ontstond er ongewild een achterstand. En huurders gaan ten allen tijde voor, zeker voor het overnemen van een ledenbestand. Dit hebben we gezamenlijk een jaartje verschoven naar 2021.

Email: ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl



De website.

Dit jaar was dit ons enige communicatiemiddel naar onze leden toe. Ook het filmpje dat het bestuur op 25 april ontving met felicitaties hebben we gelijk gedeeld op onze website. Onder de link Vizier staan alle artikelen van de HBV die wij hebben geplaatst in de Vizier van het gehele jaar. Normaal is er elk jaar een thema. Voor 2021 hebben we in samenspraak met onze ledenraad besloten in te gaan op huidige situaties. Dus in elke Vizier die in 2021 uitkomt zal er een ander onderwerp worden beschreven/uitgelicht. Misschien heeft u als huurder vragen of een beleid wat volgens u wat meer uitleg behoeft; laat het ons weten. Hieraan kunnen wij uitleg geven door het op onze website te zetten en te beschrijven in de Vizier.



Contact gegevens van de HBV:

Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193

8250 AD Dronten

Tel.: 06-38348187

Email: info@huurdersbelangenvereniging.nl

Het bestuur bestaat uit:

Voorzitter en coördinator Biddinghuizen: Claudia van Loveren

Secretaris en penningmeester:

Johan van der Laan

Coördinator Dronten en Swifterbant:

Netty Wobben