

# JAARVERSLAG HBV 2012

---

## BESTUUR

Het bestuur van de HBV bestond in het begin van 2012 uit de vertrouwde gezichten van Claudia van Loveren, coördinator in Biddinghuizen en Ank Hofman, coördinator in Swifterbant. Grietje van de Rozenberg nam in februari 2012 afscheid als penningmeester na het presenteren van het financieel jaarverslag over 2011. Zij is opgevolgd door Geeske Boer uit Biddinghuizen. Gerard Corjanus verenigde de functies van coördinator van Dronten en waarnemend voorzitter. In augustus 2012 heeft hij zich op verzoek van de overige bestuursleden kandidaat gesteld voor de functie van voorzitter en is door de ledenraad als zodanig benoemd. Wel heeft hij hier de voorwaarde aan verbonden, dat we nog op zoek gaan naar een geschikte kandidaat voor de functie van coördinator in Dronten, maar helaas is dat nog niet gelukt. We hopen door dit te vermelden, dat iemand van onze leden zich aanmeldt voor deze boeiende functie. Eind maart heeft Marianne Top uit Dronten, die als woordvoerder van de ledenraad bij de HBV was, zich bij het bestuur beschikbaar gesteld voor de functie van secretaris en is door de ledenraad in april als zodanig benoemd. Haar opvolgster als woordvoerder van de ledenraad is Anneke de Vries uit Dronten.

## LEDENRAAD

Aan het eind van 2012 bestond de ledenraad uit elf personen, waaronder een woordvoerder. Helaas heeft Klaas Veldman uit Swifterbant te kennen gegeven na vele jaren als lid van de ledenraad, er in juni 2013 mee te willen stoppen. Helaas neemt er voor Swifterbant dan niemand meer zitting in de ledenraad. Graag zien wij van de HBV dat de drie dorpen in de gemeente Dronten evenredig zijn vertegenwoordigd in de ledenraad. We roepen dan ook leden uit Swifterbant op om zich aan te melden als ledenraadslid. We hebben minstens drie personen nodig. Tot de taken van de ledenraad behoort o.a.:

- a) het vaststellen van de beleidsplannen en beleidsstandpunten
- b) het vaststellen van de begroting
- c) de goedkeuring van de jaarrekening en het jaarverslag

De ledenraad is het hoogste orgaan van de Huurders Belangen Vereniging. Er wordt per jaar 5 à 6 maal vergaderd door ledenraad samen met het bestuur.

## TERUGKOPPELING NAAR DE LEDEN

De Huurders Belangen Vereniging houdt zich natuurlijk niet alleen bezig met modernisering en schilderbeurten, het meest voorkomend zijn de persoonlijke bewonerszaken. Aangezien dit individuele zaken zijn, doen wij hier geen verslag van, om de privacy te waarborgen van de leden die ons hebben benaderd.

In het jaarverslag van vorig jaar hebben we geschreven over de samenwerking tussen HBV en de opzichters van OFW. Dit heeft er voor gezorgd dat er in 2012 aanzienlijk minder meldingen zijn binnengekomen over het mutatiebeleid(verhuisbeleid) zowel bij de HBV als OFW. Dit wil niet zeggen, dat we ons hiermee niet meer bezig zullen houden. Ook in 2013 gaat de samenwerking omtrent het verhuisbeleid tussen HBV en OFW door om de belangen

van onze huurders te behartigen. Doordat er veel vragen voortkwamen uit de mutaties, hebben wij de pagina van de HBV in de Vizier besteed aan een uitgebreide uitleg over het verhuisbeleid. In februari 2013 staat het laatste deel hiervan in de Vizier. Het gehele uitgebreide mutatiebeleid zal op onze website worden gezet. Wanneer u een vraag heeft of er is iets niet geheel duidelijk, kunt u dit rustig nalezen/opzoeken op onze website. Mocht u als huurder/bewoner een idee hebben over een bepaald onderwerp, waarvan u vindt dat er onduidelikheden over zijn, aarzel niet en laat het ons weten. Wij zullen proberen er op onze pagina in de Vizier nader op in te gaan en alles zo duidelijk mogelijk te beschrijven.

In heel 2012 stond modernisering/grootonderhoud in de gemeente Dronten op een belangrijke plaats. Naast de oplevering van de modernisering in wijk Dronten-Noord, stonden de Lucernehof in Biddinghuizen en de start van de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase in Dronten-Centrum als objecten in de belangstelling. Met als hoogtepunt het bezoek van Minister Spies, die in Dronten de 1500<sup>ste</sup> woning die door OFW was opgeknapt kwam openen.



Mevr. Spies benadrukte dat zij onder de indruk was van wat OFW in de gemeente Dronten had bereikt op het gebied van duurzaamheid en het toekomstgericht wonen voor de huurders. Mevr. Sweringa bedankte voor deze complimenten, maar gaf tevens

aan dat er nog veel werk te doen was om alle woningen in het bezit van OFW op deze wijze te kunnen opknappen. Voorzitter Gerard Corjanus van de HBV benadrukte vooral het minder worden van het energieverbruik als een groot winstpunt, omdat de lasten van het energieverbruik in deze tijd sterk oplopen.

Naast al deze mooie momenten pakten zich aan het eind van het jaar donkere wolken samen boven hurend Nederland. Het nieuwe kabinet komt met plannen die voor de huurders en de verhuurders in ons land niet goed uitpakken. Wij zullen het dan ook in het komende jaar erg druk krijgen om voor onze leden de belangen zo goed mogelijk te behartigen. Als speerpunt voor ons beleid staat modernisering aan de Chaletwoningen in Dronten en aan de woningen van de Greente Zuid en Zuidsingel in Swifterbant boven aan onze lijst. Samen met OFW zullen we blijven streven naar een goed huurbeleid in onze gemeente.

## BIDDINGHUIZEN

In februari 2012 is de modernisering van de Lucernehof gestart na een jaar van voorbereiding van het klankbord met de gemeente Dronten, OFW, HBV en de bewoners uit de wijk. Het kon de bewoners niet snel genoeg gaan om te starten met modernisering van hun woning, maar helaas gaat hier altijd een lange tijd aan voorbereiding vooraf. De Gemeente heeft met modernisering grote inspraak, omdat het straatbeeld en meestal het openbaar gebied hierin worden meegenomen.

In de loop van 2012 tijdens de vorderingen van de modernisering veranderde de wijk van de Lucernehof compleet. Het lijkt of de woningen nieuw zijn gebouwd in plaats van gemoderniseerd. Zowel binnen als buiten hebben de woningen een totale metamorfose ondergaan. Niet alleen het woongenot is enorm verbeterd, maar de



energiekosten zullen duidelijk lager zijn dan de bewoners gewend waren. Aan het eind van het jaar waren alle woningen aan de binnenkant gereed, zodat de feestdagen voor de bewoners uit de wijk gevierd konden worden in hun vernieuwde woning.

## SWIFTERBANT

In februari van 2012 werd de huurverhoging vastgesteld op 2,3%. Dit vond de HBV teveel voor de woningen aan de Greente Zuid, Zuidsingel en voor de Chaletwoningen in Dronten. Er is door de HBV verzocht om huurbevrozing, maar aan dit verzoek werd geen gehoor worden gegeven door OFW. Wel werd toegezegd de huurverhoging met 1,3% voor deze woningen te verminderen naar 1%.

De woningen aan de Keileemstraat hebben in oktober anderen dakpannen gekregen. Verder is er in Swifterbant niet veel gebeurd. Er zijn wel plannen, maar in 2012 is daar verder niets over bekend gemaakt. Wel is in november de Kombuis gesloopt.

In december kwam het "Huuralarm" van de Woonbond. Als de kabinetsplannen doorgaan, zou dat betekenen dat de huren flink omhoog gaan en dat de woningcorporaties zoals OFW veel geld aan de Staat zullen moeten afdragen, wat tot gevolg heeft dat er weinig geld meer overblijft voor het onderhoud aan de woningen of aan modernisering. Onze coördinator in Swifterbant heeft actie gevoerd in deze plaats en haalde daarbij meer dan achthonderd handtekeningen op.

## DRONTEN

Het is te merken dat de klachtenafhandeling en reparaties bij OFW goed en snel worden opgelost. Enkele malen werd een beroep op de Huurdersvereniging gedaan om een bepaalde reparatie of klacht te ondersteunen zodat deze opgelost zou worden. Een treffend voorbeeld hiervan is een klacht over de liften in de appartementen aan de Boeg, deze werkten niet naar behoren en zullen nu in 2013 vervangen worden. Vele klachten hebben betrekking op schimmel en vochtproblemen maar met goede ventilatie en voldoende warmte zijn de meeste problemen te verhelpen. Een veel gehoorde opmerking van bewoners is het slecht onderhouden van de tuinen. Hier doen wij ook een dringend beroep op de bewoners om dit zelf ter hand te nemen, dit heeft een positieve uitwerking op uw eigen woonomgeving. Net zoals het in de winter een goede gewoonte is om bij sneeuw en ijs uw stoep sneeuwvrij te houden. Met ons allen een positieve bijdrage leveren aan onze woonomgeving is in deze tijd een eerste vereiste voor een leefbare samenleving.

## LEDENADMINISTRATIE

Het aantal leden van de Huurders Belangen Vereniging stond op 1 januari 2012 op 740 leden, we sloten het jaar af op 31 december met 736 leden. In het jaar 2012 zijn er leden bijgekomen maar ook uitgeschreven, dit heeft te maken met verhuizing buiten de gemeente, huurders die een woning hebben gekocht en huurders die zijn overleden. Ook zijn er steeds meer leden die hun inschrijving veranderen van geen naar wel een Bewonerscommissielid willen zijn. Dit had te maken met modernisering die voor de deur stond of de grote schilderbeurt. Want als Bewonerscommissielid wordt u benaderd door de coördinator van uw dorp of u mee wilt praten over de komende modernisering of een kleurkeuze wilt maken voor uw straat/wijk. Want alleen bewonerscommissieleden die ingeschreven staan bij de Huurders Belangen Vereniging worden hiervoor benaderd. Heeft u bij de inschrijving als lid van de HBV aangevinkt geen Bewonerscommissielid te willen zijn, kunt u dit altijd nog wijzigen. U kunt dan een briefje schrijven naar Huurders Belangen Vereniging, Postbus193, 8251 AD Dronten, of een mail sturen naar:

[ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl](mailto:ledenadministratie@huurdersbelangenvereniging.nl)

Als lid van de Huurders Belangen Vereniging kunt u ons altijd benaderen voor vragen en advies over bijvoorbeeld het huurdersrecht. Of u kunt kijken op onze website: [www.huurdersbelangenvereniging.nl](http://www.huurdersbelangenvereniging.nl), hier staat misschien de vraag met het antwoord wat u zoekt.

Voorzitter	: Gerard Corjanus
Secretaresse	: Marianne Top
Penningmeester	: Geeske Boer
Coördinator Dronten	: Netty Wobben
Coördinator Swifterbant	: Ank Hofman
Coördinator Biddinghuizen	: Claudia v. Loveren

Huurders Belangen Vereniging  
Postbus 193  
8251 AD Dronten  
06-81375469  
[info.huurdersbelangenvereniging.nl](http://info.huurdersbelangenvereniging.nl)