

## AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

*Wat valt onder uw eigen inboedelverzekering en wat niet?*

*Hier is vaak onduidelijkheid over.*

OFW is als verhuurder verplicht er voor te zorgen dat een woning in goede staat blijft en dat het nodige onderhoud tijdig wordt verricht. Dit betekent dat uw woning altijd wind- en waterdicht is.

### Niet aansprakelijk voor gevolgschade

OFW is echter niet aansprakelijk voor zogenoemde gevolgschade, tenzij OFW bewijsbaar in gebreke is gebleven. Gevolgschade ontstaat ten gevolge van andere schade of mankementen. Stel dat uw keukenkastje van de wand valt. Dan is OFW wel verplicht dit kastje opnieuw op te hangen (mits het de huurder niet kan worden verweten). Maar OFW is niet aansprakelijk voor het servies dat hierdoor is gesneuveld. Hetzelfde geldt bijvoorbeeld bij lekkage uit waterleidingen: OFW is wel verantwoordelijk voor het herstel van de leidingen, maar niet voor de schade die hierdoor is ontstaan of voor het teveel aan waterverbruik hieraan.

- Om gevolgschade vergoed te krijgen dient een huurder zich te wenden tot zijn/haar inboedelverzekeraar. Voorwaarde is wel dat u een inboedelverzekering heeft afgesloten.

### Bewoner aansprakelijk voor aangerichte schade

De huurder is zelf aansprakelijk voor schade die hij/zij toebrengt aan de woning, zoals een ingedeukte deur. Meestal wordt deze schade niet gedekt door de WA-verzekering, vanwege de zoge-

naamde opzichtclausule. Die clausule komt er op neer dat dekking niet geldt voor andermans goederen die een huurder onder zijn/haar opzicht heeft. Herstel is dus voor rekening van de huurder.

### Wat te doen bij brandschade?

Bij brandschade aan uw huurwoning is het belangrijk deze binnen 24 uur te melden bij OFW. De opzichter van OFW overlegt met u en de vertegenwoordiger van de verzekeringsmaatschappij over het vervolg. Welke handelingen zijn bijvoorbeeld noodzakelijk om de woning weer bewoonbaar te maken of wat moet worden gedaan om de schade te herstellen?

### HBV-advies: check uw verzekering

Controleer uw inboedelverzekering. Kijk of u voldoende bent verzekerd en voorkom hoge kosten voor eigen rekening. Vaak sluiten bewoners bij aanvang van het huurcontract de inboedelverzekering af, en kijken ze hier niet meer naar om. Maar na een paar jaar kan er het een en ander in uw situatie zijn gewijzigd. Wellicht is het bedrag van uw inboedel wel hoger dan toen u de woning betrok en de verzekering afsloot.

- Voorkom daarom onverwachte problemen en raadpleeg uw verzekering of alles nog *up-to-date* is. En controleer of u ook voor alle mogelijkheden van schade verzekerd bent. Heeft u vragen over de dekking van uw verzekering; informeer bij uw verzekeraar of tussenpersoon.



### Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193  
8250 AG Dronten  
info@huurdersbelangenvereniging.nl

### Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:  
www.huurdersbelangenvereniging.nl  
Of bel: 06 - 81 37 54 69

### Het bestuur:

Voorzitter  
Gerard Corjanus

Secretaresse  
Marianne Top

Penningmeester  
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen  
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant  
vacant

Coördinator Dronten  
Netty Wobben

*Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.*