

TIPS: VOORKOM REPARATIES EN EVENTUELE KOSTEN

In de Vizers van 2013 hebben we uitgebreid beschreven wat er onder Fonds Huurderonderhoud, standaardonderhoud en bewonersverantwoording hoort.

Om reparaties en eventuele kosten te voorkomen willen wij u graag wat tips meegeven.



Voorkom stank uit de afvoerputjes

Neem de wastafel, gootsteen, doucheputje en toilet; in elk afvoerputje staat water. Maar als u bijvoorbeeld met vakantie gaat verdampt dit water, en komen er vieze luchtjes vrij. U kunt dit voorkomen door een paar druppels slaolie in de afvoerputjes te doen. Hierdoor verdampt het water minder snel en voorkomt u vieze geurtjes.

Houd uw centrale verwarming op peil

Door regelmatig de waterdruk te controleren weet u of er nog genoeg water in de verwarming zit. Op tijd bijvullen van water voorkomt ongemak, zodat u ongestoord kunt genieten van de warmte. Door geregeld uw verwarmingen te ontluchten, verbruikt u minder energie. Bijkomend voordeel: geen getik meer van de leidingen in uw woning.

Haal meer uit uw mechanische systeem

Een goed werkend mechanisch ventilatiesysteem is goed voor een gezond binnenklimaat en beter voor uw gezondheid. Zorg daarom dat het mechanisch systeem goed blijft functioneren. Haal bijvoorbeeld nooit de stekker van uw mechanisch afzuigsysteem uit het stopcontact; met een werkend systeem

blijft verse zuurstof circuleren in uw woning. En maak geregeld de roosters van het systeem schoon. Die bevinden zich in de badkamer, keuken en toilet. Door het schoonhouden kan het mechanische systeem zijn werk goed doen en is er optimale circulatie. Hiermee voorkomt u vochtige vieze lucht in de woning en kost verwarmen het minste.

Ontkalk uw kranen en douchekop

Als u geregeld de kranen reinigt met schoonmaakazijn voorkomt u kalkaanslag. De kranen gaan moeilijker open en dicht, doordat er kalk tussen zit. De douchekop kunt u losdraaien en in een emmer warm water en schoonmaakazijn doen. Dit voorkomt dichtslibben van de sproeier en ongewenste waterstraaltjes die de andere kant op gaan dan u wilt.

Goed smeren, beter hang- en sluitwerk

Olie is slecht voor sloten en hang- en sluitwerk. Gebruik daarom nooit olie als een scharnier of slot niet goed meer werkt. Gebruik hiervoor altijd een vetloos smeermiddel. Dit kunt u als huurder gratis ophalen bij OFW. Door geregeld uw hang- en sluitwerk te smeren, voorkomt u piepende deuren en moeilijk opengaande deuren.



Huurders Belangen Vereniging
OFW

Postbus 193
8250 AG Dronten
info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: 06 - 81 37 54 69

Het bestuur:

Voorzitter
Gerard Corjanus

Secretaresse
Marianne Top

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Netty Wobben

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizieer en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.