

TUINBELEID EN HUURCONTRACT

Elk jaar licht de HBV een thema uit in samenspraak met onze ledenraad. Dit jaar staat het tuinbeleid centraal.

In 2017 heeft OFW ons uitgenodigd om het beleid en de aanpak rond tuinonderhoud te verbeteren. Met verschillende samenwerkingspartners hebben we naar de problemen gekeken en gezocht naar een goede oplossing. Veel tuinen liggen er prima bij, maar sommige verdienen extra aandacht. Dat blijkt best een uitdaging.

Zelf verantwoordelijk voor je tuin

In elk huurcontract staat dat de bewoner verantwoordelijk is voor het tuinonderhoud dat bij de gehuurde woning hoort. Maar achter elke voordeur schuilt een ander verhaal. Niet iedereen is lichamelijk in staat om de tuin te onderhouden. Aan de andere kant zijn er mensen die onkruid mooi vinden en denken dat hier geen onderhoud bij hoort. Maar ook onkruid moet bijgehouden worden. Dit mag niet overwoekeren en niet tot overlast leiden voor de burens.

Geen opslag in je tuin

Ook zijn er mensen die niks om de tuin geven, of de tuin als opslag voor verschillende dingen gebruiken.

Sinds 2007 is dit officieel niet meer toegestaan. In de huurcontracten vanaf 2007 staat letterlijk dat de tuin niet gebruikt mag worden als opslag van bijvoorbeeld caravans en aanhangers. Veel mensen storen zich aan dergelijke grote objecten in tuinen, vooral als ze er dagelijks tegenaan moeten kijken.

Uitzondering voor huurcontracten tot 2007

Huurders die voor 2007 een huurcontract hebben ondertekend, is deze vermelding van opslag niet opgenomen in het huurcontract. OFW mag een oud huurcontract niet ontbinden en vervolgens een nieuwe opstellen, omdat de voorwaarden in de huurcontracten zijn gewijzigd. Dit is de reden dat er verschil is in wat een huurder wel of niet mag in zijn/haar tuin.

Wel hopen we dat deze bewoners rekening houden met de mogelijke overlast door deze opslag. We willen immers met elkaar de buurt leefbaar houden.

.....

Ervaart u overlast van groen afkomstig van uw burens, of meent u dat een caravan en/of aanhanger niet in de tuin mag staan? Bespreek het eerst eens met uw burens. Helpt dit niet, neem dan contact op met OFW.

.....

Huurders Belangen Vereniging

Postbus 193
8250 AD Dronten
06 - 81 37 54 69
www.huurdersbelangenvereniging.nl

