

WONING OPLEVEREN IN DE WINTER

Als u de huur opzegt, moet u de woning in goede staat opleveren. In de winter zijn er extra punten waar u op moet letten. Daarmee voorkomt u problemen en kosten.

Als u verhuist in de winter en u heeft een centrale verwarming (cv), dan blijft u tot het einde van de huurperiode verantwoordelijk voor eventuele vorstschade. Het in bedrijf houden van de cv kost energie, maar deze kosten wegen echter niet op tegen de mogelijke reparatiekosten door bevroering. Voorkomen is beter dan genezen. Heeft u geen cv, dan verzoeken wij u dringend om de waterleidingen in de winterperiode voor uw vertrek af te tappen. Ook de eventuele buitenkraan!

Zo voorkomt u bevroering van de cv:

- Zorg dat de cv blijft functioneren.
- Trek de stekker van de cv-ketel niet uit het stopcontact, want dan werkt de vorstbeveiliging niet meer.
- Op veel cv-ketels is een knop aanwezig die ervoor zorgt dat het water in de leidingen blijft rondpompen, schakel deze in tijdens de winterperiode.
- Controleer of de gaskraan openstaat.
- Zet alle radiatorcranken open om bevroering te voorkomen.
- Zet de kamerthermostaat op 15 graden.
- Zet alle binnendeuren open (eventueel vastzetten met een

blokje hout) zodat een optimale temperatuurverdeling ontstaat door de gehele woning.

- Controleer of de waterdruk voldoende is, want als dit niet het geval is slaat de ketel niet aan. (zie pagina 11 voor meer informatie)

Bij het verlaten van de woning laat u het volgende achter bij de cv-ketel: de vulslang, het instructieboekje en de ontluchting- en vulsleutel.

Zo voorkomt u bevroering van de waterleiding:

- Sluit de hoofdkraan van het water af.
- Tap de waterinstallatie geheel af (kranen open).
- Spoel de toiletten door zodat de stortbakken droog komen te staan.
- Indien u een boiler heeft tap deze dan af.
- Is er een buitenkraan aanwezig zorg dat deze afgetapt is en afgesloten is.

De Huurders Belangen Vereniging wenst u fijne feestdagen en een voorspoedig 2013. In de volgende editie van OFW Vizion het vierde deel 'Woning opleveren'.



**Huurders Belangen Vereniging
OFW**

Postbus 193
8250 AG Dronten
E-mail: info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: (0321) 311543

Het Bestuur:

Voorzitter
Gerard Corjanus

Secretaresse
Marianne Top

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Gerard Corjanus

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizion en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.