

WONING OPLEVEREN (2)

Als u de huur opzegt, moet u de woning in goede staat opleveren. In dit artikel behandelen we hoe u met veranderingen aan de woning, overname door de nieuwe huurder, elektra en hygiëne om moet gaan. Ook leest u hoe u kosten kunt besparen.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Als er in de woning iets is verbouwd of veranderd en u hebt toestemming van OFW, dan verwijzen wij u naar de aanvullende bepalingen die schriftelijk zijn vastgelegd. Daarvan heeft u een brief van OFW ontvangen.

Soms zijn er veranderingen aan een woning aangebracht, zonder dat daar toestemming voor gevraagd of verleend is. Dan geldt de hoofdregel: 'Woningveranderingen die niet zijn aangemeld en/of goedgekeurd worden niet geaccepteerd en moeten ongedaan worden gemaakt.' De opzichter van OFW informeert u hierover bij de voorinspectie.

Electra/telefoon/TV en verlichting

Lichtschakelaars, wandcontactdozen, de elektrische deurbel en dergelijke dienen onbeschadigd en ongeveer in de woning te worden achtergelaten. Extra bedrading of wandcontactdozen (ook voor telefoon of TV) dient u te verwijderen. Verlichting kunt u aan een nieuwe huurder overdragen of anders verwijderen. Verwijdert u de verlichting, breng dan aan het einde van de elektrische bedrading een kroonsteentje aan. Verder dient

ook het lichtpuntdekseltje inclusief het ophanghaakje voor de lamp aanwezig te zijn. Zo laat u de elektrische installatie veilig achter.

Overname door nieuwe huurder

Het is in uw eigen belang de overname met een nieuwe huurder goed te regelen. Want daarmee kunt u uzelf een hoop werk besparen. Samen met de nieuwe huurder voorkomt u een stukje kapitaalverniegiging. Ook draagt u zo bij aan een duurzame samenleving. De nieuwe huurder is niet verplicht zaken van u over te nemen.

Woning schoon en leeg

De woning, schuur, containers en eventuele overgenomen huisraad en toebehoren moeten schoon worden opgeleverd. Sanitair en keuken moeten hygiënisch schoon zijn, vet en kalkaanslag moeten worden verwijderd. Er mogen geen goederen achterblijven in de woning, tenzij u dit heeft geregeld via overname en het op de overnameovereenkomst is vermeld.

In de volgende editie van OFW Vizier het derde deel 'Woning opleveren' over opleveren in de winter.



**Huurders Belangen Vereniging
OFW**

Postbus 193
8250 AG Dronten
E-mail: info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: (0321) 311543

Het Bestuur:

Voorzitter
Gerard Corjanus

Secretaresse
Marianne Top

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Gerard Corjanus

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.