

TUINOPLEVERING BIJ VERTREK UIT DE WONING

Als u het huurcontract opzegt, krijgt u een voorinspectie van een opzichter.

Deze gaat samen met u door de woning en de tuin. De opzichter zet de punten op papier, die u als vertrekkende huurder aan de woning moet doen voor u vertrekt. Ook de tuinoplevering wordt met u besproken.

Nette staat

De tuin moet een redelijk verzorgde indruk maken, enige afwijking in het straatwerk is toegestaan, mits het netjes is. Dit beoordeelt de opzichter.

Als er (nog) geen nieuwe huurder is voor de woning, kan in overleg met de opzichter worden besloten om de tuin voorlopig in de huidige staat achter te laten, indien deze goed is onderhouden. Wordt er een nieuwe huurder gevonden, dan kan deze de tuin in huidige staat overnemen. Wil de nieuwe huurder dit niet, wordt u alsnog in de gelegenheid gesteld om de tuin op te leveren zoals in de voorinspectie is aangegeven.

Overname

Het kan ook zo zijn dat de nieuwe huurder bij voorinspectie al bekend is, deze is misschien al bij u thuis geweest om de woning te bekijken. U kunt als vertrekkende huurder overleggen met de nieuwe huurder wat eventueel kan worden overgenomen, met of zonder vergoeding. Deze afspraken kunt u vermelden op het door Oost Flevoland Woon-

diensten verstrekte overnameformulier (zie www.ofw.nl). Dit formulier wordt in drievoud opgemaakt, één voor de vertrekkende huurder, één voor de nieuwe huurder en één voor de opzichter. Op deze manier zijn de gemaakte afspraken voor iedereen duidelijk.

Misschien wil de nieuwe huurder helemaal niets van u overnemen, ook al heeft u een keurig mooi onderhouden tuin. U kan en mag niet de eis stellen aan de nieuwe huurder de tuin in de huidige staat van u over te moeten nemen. De nieuwe huurder kan dit weigeren.

Compensatie

U mag ter overname van uw aangelegde tuin een redelijk bedrag ter compensatie van de gemaakte kosten vragen voor bijvoorbeeld de bestrating, de vijver of de schutting. Wil de nieuwe huurder het wel overnemen, maar beschikt hij of zij niet over de financiële middelen, maak dan voor uzelf een afweging: Laat ik het gratis achter of verwijder ik alles en draag ik hier zelf de kosten voor?



**Huurders Belangen Vereniging
OFW**

Postbus 193
8250 AG Dronten
E-mail:
info@huurdersbelangenvereniging.nl

Wilt u lid worden?

Kijk dan op onze website:
www.huurdersbelangenvereniging.nl
Of bel: (0321) 311543

Het Bestuur:

Voorzitter (interim)
Gerard Corjanus

Secretaresse
vacant

Penningmeester
Geeske Boer

Coördinator Biddinghuizen
Claudia van Loveren

Coördinator Swifterbant
Ank Hofman

Coördinator Dronten
Gerard Corjanus

Dit artikel is geschreven door de Huurders Belangen Vereniging. De redactie van Vizier en OFW dragen geen verantwoordelijkheid voor de inhoud van het geschrevene.